



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DA AGRICULTURA, Pecuária E  
DESENVOLVIMENTO RURAL

## Anexo IV

### LISTA DE CONFERÊNCIA DOS DOCUMENTOS TÉCNICOS APRESENTADOS

(Utilize clips, sacos plásticos ou envelopes. NÃO USAR grampos, furos ou pastas)

Produtor: Vera Lucia Carbolin Santos	CPF: 775.477.640-53
Município: São Borja	

#### 1. Documentos gerais:

☒ Cópia da Ata do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural – CMDR ou equivalente, que conste a indicação do agricultor beneficiário.

#### 2. Documentação: Avançar na Agropecuária e no Desenvolvimento Rural:

##### 2.1 Documentação do beneficiário e cônjuge:

☒ Cópia carteira de identidade e CPF do beneficiário e cônjuge;

☐ Cópia da certidão de casamento ou união estável (para o caso de o projeto estar em nome de um dos cônjuges e o imóvel no nome do outro);

#### 3. Documentação de enquadramento do beneficiário:

☒ DAP e extrato MDSA - Declaração de aptidão ao programa nacional de fortalecimento da agricultura familiar (Pronaf), conforme Lei Federal nº 11.326/2006 ou CAF e extrato;

#### 4. Documentação Ambiental:

☐ Licença para supressão de vegetação nativa e/ou corte ou aterro emitida pelo município ou SEMA (se for o caso);

#### 5. Projeto Técnico:

☒ Memorial Descritivo (Anexo VI), planta baixa, corte transversal e longitudinal;

☒ Fotos Prévias da área de implantação da cisterna, **Anexo V**.

#### 6. Responsabilidade Técnica:

☐ ART - Conforme memorando GET/NGP nº 1.011 de 01/11/2013; **ou**

☒ TRT - Conforme Lei nº 13.639 de 26 de março de 2018;

**Obs.:** Deve ser múltipla, assinada e paga;

#### 7. Documentação da Propriedade (enviar apenas um dos documentos a seguir):

☐ Cópia matrícula do imóvel atualizada onde será implantado o projeto. Validade dois anos no máximo, **ou**;

☒ Cópia da CCU – Carta de Concessão de Uso ou TCU – Termo de Concessão de Uso, ou Título de Domínio, no caso de agricultor assentado se for o caso, **ou**;

☐ Cópia do contrato de arrendamento, comodato ou parceria, com prazo não inferior a 05 (cinco) anos da validade com a matrícula do imóvel atualizada, se for o caso, **ou**;

☐ Sentença de usucapião transitada em julgado ou ata notarial de usucapião em caso extrajudicial, **ou**;

☐ Documentos comprobatórios de comunidades tradicionais como territórios quilombolas ou indígenas.

☐ **TCU vencido, AUTO DECLARAÇÃO**, conta de energia de mais de seis meses, talão de produtor com nota destacada no último ano.



GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DA AGRICULTURA, PECUÁRIA E  
DESENVOLVIMENTO RURAL

**7.1 Caso não possua nenhum dos documentos supracitados, é necessária a junção de TODOS a seguir:**

- ☐ Declaração do Sindicato dos Trabalhadores Rurais do município atestando o pertencimento do beneficiário;
- ☐ Comprovação de pagamento do Imposto Territorial Rural de no mínimo 2 anos;
- ☐ Cópia da primeira nota do Talão de produtor rural;
- ☐ Comprovante de residência (faturas de energia elétrica, água, telefone ou internet atuais);
- ☐ DAP obrigatória (neste caso a Declaração de Pecuarista Familiar é INVÁLIDA);
- ☐ Declaração de vizinhos do tempo de moradia no local;
- ☐ Autodeclaração de posse assinada pelo beneficiário e também pelo Técnico da EMATER.

**ATENÇÃO: APRESENTAR OS DOCUMENTOS NA SEQUÊNCIA DO CHECKLIST PARA FACILITAR A ANÁLISE TÉCNICA E DIGITALIZAÇÃO**

**Conferência da documentação no ESREG:**

**Data:**    /    / \_\_\_\_

**Conferido por:** \_\_\_\_\_

**Carimbo**

- ☐ APROVADO (inserir no respectivo PROA)
- ☐ REPROVADO (devolve para o EM da EMATER) - submeter à nova avaliação



Aos quatro dias do mês de novembro de dois mil e vinte dois, às oito horas e trinta minutos, na Sala dos Conselhos, na Prefeitura Municipal de São Borja, reuniram-se os membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Rural de São Borja para reunião extraordinária com a seguinte pauta: Seleção dos beneficiários com o Programa Avançar na Agropecuária e no Desenvolvimento Rural – Eixo Estratégico Irriga +/Cisternas. Após constatação de quórum, o presidente do conselho iniciou a reunião apresentando as diretrizes do programa, após esclarecidas as duvidas foram analisadas as inscrições dos seguintes agricultores: Volnei Rodrigues de Lima, CPF 010.959.440-10, Assentamento Conquista das Missões. Assunção dos Santos, CPF 941.927.150-15, Assentamento São Marcos. Jesus Machado Medeiros, CPF 935.487.370-72, Santo Inácio. Dilto de Andrade Ortiz, CPF 481.977.850-15, Samburá. Vera Lucia Carbolin Santos, CPF 775.477.640-53, Assentamento Cambuchim. José Airton de França Junior, CPF 844.111.474-91, Ivaí. Helenita de Abreu Dobler, CPF 730.727.450-72, Assentamento Cristo Redentor. Vilson Silva Soares, CPF 641.401.990-91, Mercedes. José Joaquim da Silva Gonçalves, 003.957.210-24, Samburá e Tairo Pires Moraes, CPF 013.438.290-03, Samburá. Após análise e discussão foram aprovados os seguintes agricultores como titulares: Volnei Rodrigues de Lima, CPF 010.959.440-10, Assentamento Conquista das Missões. Vera Lucia Carbolin Santos, CPF 775.477.640-53, Assentamento Cambuchim e Tairo Pires Moraes, CPF 013.438.290-03 e como suplentes os seguintes produtores: 1º suplente - Vilson Silva Soares, CPF 641.401.990-91, Mercedes, 2º suplente - Assunção dos Santos, CPF 941.927.150-15, Assentamento São Marcos, 3º suplente - José Airton de França Junior, CPF 844.111.474-91, Ivaí, 4º suplente - Jesus Machado Medeiros, CPF 935.487.370-72, Santo Inácio, 5º suplente - Dilto de Andrade Ortiz, CPF 481.977.850-15, Samburá, 6º suplente - José Joaquim da Silva Gonçalves, 003.957.210-24, Samburá e 7º suplente - Helenita de Abreu Dobler, CPF 730.727.450-72, Assentamento Cristo Redentor. Nada mais havendo a tratar encerra-se a presente ata que vai assinada por todos os presentes. São Borja, 04 de novembro de 2022.

Lucio Simões Aquino – ACISB

Vilson Silva Soares – ASPROMERCEDES

Odacir Decol – Emater/RS – Ascar

Anildes Machado – STR

Dejair José Tomazzi – DDPA - SEAPDR

Frederico Machado – SMAMA

José Airton de França Junior – ASAFAMI

Gilberto da Silva Dobler – COOPERBORJA

Ardil Dobler de Lima – AAFACRIS

José Joaquim da Silva Gonçalves – ASAF-SB

Marconi Severo – IRGA

Luis Antonio Rodrigues Nunes – DDA-SEAPDR



RIO GRANDE DO SUL		VALIDA EM		RGO Nº CONAL	
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO		5059946771		05/10/2010	
 Polegar Direito		<b>VERA LÚCIA CARBOLIN SANTOS</b>			
		JOÃO CARLOS CARBOLIN DOVIRGE CARBOLIN			
		RONDA ALTA RS		04/05/1974	
		C CAS 7288 SANTIAGO RS LV B18 FL 233			
Vera Lúcia Carbolin Santos ASSINATURA DO TITULAR		775.477.640-53			
CARTEIRA DE IDENTIDADE		2 VIA		ASSINATURA DO DETETOR	
		LE 7.116 DE 29/08/83		152383 / 152383	

1ª via - Agricultor Familiar. 2ª via - Emitente

SDW0775477640530809211154

## I - Cadastro do(a) Agricultor(a) Familiar

a) Identificação do(a) Agricultor(a) Familiar

1º Titular da DAP: VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS

1.CPF: 775.477.640-53

2.Nome: VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS

3.Sexo: Feminino

4.Nome da Mãe: DOVIRGE CARBOLIN

5.Apelido:

6.Dt de Nasc.: 04/05/1974

7.RG: 5059946771

8.UF de Emissão do RG: RS

9.NIS:

10.Naturalidade: Ronda Alta - RS

11.Escolaridade: 1º Grau incompleto

2º Titular da DAP: ARIZOLI DA COSTA SANTOS

12.CPF: 713.455.900-91

13.Nome: ARIZOLI DA COSTA SANTOS

14.Sexo: Masculino

15.Nome da Mãe: MAXIMIANA DA COSTA SANTOS

16.Apelido:

17.Dt de Nasc.: 01/04/1974

18.RG: 9059946203

19.UF de Emissão do RG: RS

20.NIS: 00.000.00000-0

21.Naturalidade: Santo Ângelo - RS

22.Escolaridade: 1º Grau incompleto

## Dados da Família

23.Nº de pessoas da família residentes no estabelecimento: 3

24.Estado Civil: Casado

25.Regime de Casamento: Comunhão parcial de bens

26.Local de Residência: Estabelecimento rural

27.Endereço: SÃO MIGUEL

28.Município: São Borja - RS

Nº: S/N

Bairro: INTERIOR

29.CEP: 97670000

b) Características Sócio-Econômicas do(a) Agricultor(a) Familiar

1.Organização(ões) Social(is) a(s) qual(is) pertença: Cooperativa

2.Condição(ões) de posse e uso da terra: Assentado/a pelo PNRA Rural

3.Atividades Principais:Agricultor/a

Pecuarista

5.Área menor ou igual a 4 módulos fiscais: Sim

4.Área do Estabelecimento: 19,00 ha

6.Composição do Valor bruto da Produção Anual do Estabelecimento Familiar (considerar os últimos doze meses, a contar da data do preenchimento da DAP): R\$ (C.M.N. 3731)

## Renda do estabelecimento

Agropecuária Estimada:	R\$	79.760,00
Não Agropecuária Estimada:	R\$	2.400,00
Total:	R\$	82.160,00
Renda de Enquadramento:	R\$	82.160,00

## Renda fora do estabelecimento

Total Auferida:	R\$	0,00
Desconto:	R\$	0,00
Total com desconto:	R\$	0,00
% da Renda do Estabelecimento:		100,00

## 7.Força de trabalho familiar:

7.1. Número de membros da unidade familiar e agregados que desenvolvem atividades geradoras de renda no estabelecimento

2

7.2. Número de empregados permanentes contratados:

0

7.3. Há permanência de força de trabalho familiar?

Sim

## II - Informações Complementares

Imóveis Rurais

1.Nº de imóveis explorados: 1

4.Área do estabelecimento: 19,00 hectares

Sobre o imóvel principal:

2.Denominação do imóvel: Sem denominação especial

5.É proprietário do imóvel principal? Sim

3.Localização do imóvel: Assentamento Cambuchim - São Miguel

6.Nome ou razão social do proprietário: VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS

7.CPF/CNPJ do Proprietário: 775.477.640-53

## III - Declaração do(a) Beneficiário(a)

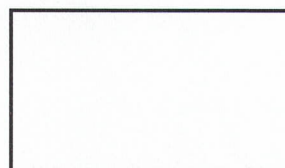
Declaro, sob as penas da lei (art. 299 do código Penal), que os dados acima correspondem à verdade.

Local: São Borja Data: 08/09/2021

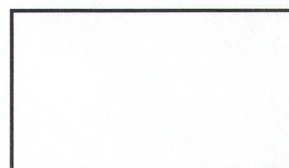
Assinatura: VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS

Local: Data: / /

Assinatura:



Polegar direito 1



Polegar direito 2

## IV - Atestado da Entidade Credenciada pelo MAPA

Atesto que o(s) titular(es) acima identificado(s) atende(m) aos critérios definidos no Manual de Crédito Rural para enquadramento como beneficiário(a) do Crédito Rural ao amparo do Pronaf no Grupo V. Grupo Final: V

Instituição: CPNJ 89.161.475/0001-73

Entidade emissora

ODACIR DECOL  
ERNM II - AGROPECUÁRIA  
Chefe do E. M. de São Borja  
Técnico Agrícola  
CFTA nº 9618112500-0  
Representante: CPF 961.811.250-00  
ASCAR / EMATER RS

São Borja

Local

08/09/2021

Data

Odacir Decol

Assinatura





**Ministério do Desenvolvimento Agrário**  
Secretaria de Agricultura Familiar  
Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar

## Declaração de Aptidão ao Pronaf

### Extrato de DAP

Chave do extrato: 1182391222001313

Emitido em: 21/07/2023 às 16:05:24

#### Informações Gerais

DAP: SDW0775477640530809211154	Versão DAP: 1.9.3	Enquadramento: V
Emissão: 08/09/2021	Validade: 08/09/2024	Município/UF: São Borja/RS
Última Versão: Sim	DAP Válida: Sim	DAP Expirada: Não

#### Titular(es)

Nome: VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS	Nome: ARIZOLI DA COSTA SANTOS
CPF: 775.477.640-53	CPF: 713.455.900-91

#### Categoria

Assentado/a pelo PNRA	Condição e posse de uso da terra
	Assentado/a pelo PNRA

#### Emissor da DAP

Emissor: ASSOCIACAO RIOGRANDENSE DE EMPREENDIMENTOS DE ASSISTENCIA TECNICA E EXT. RURAL	CNPJ: 89.161.475/0001-73
Nome do Responsável: Odacir Decol	CPF: 961.811.250-00

A autenticidade e veracidade deste documento poderá ser comprovada por meio do endereço:  
<http://dap.mda.gov.br>

# PROJETO DE CISTERNA ESCAVADA

EMATER/RS



Escritório Municipal da Emater de: São Borja  
Endereço do escritório: Rua Candido Falcão, 1077 - 3º andar - Centro  
Técnico responsável pelo projeto: Odacir Decol  
Número de registro no Crea: 9618112500-0  
Data: 14/07/2023

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1. Localização e propriedade:

Proprietário: Vera Lucia Carbolin Santos  
Localidade: Assentamento Cambuchim - São Miguel  
Município: São Borja  
CPF: 775.477.640-53  
Finalidade: Irrigação horta  
Latitude (S):

28	29	54,13930
----	----	----------

  
Longitude (WO):

55	43	36,17424
----	----	----------

### 2. Dados da cisterna:

Profundidade: 2,65 m  
Largura: 5,00 m Comprimento: 7,00 m  
Dimensões superiores: 5,00 m  
Dimensões inferiores: 2,35 m 4,35 m  
Volume total: 60 m³

### 3. Área da geomembrana:

Lona inferior: 108 m²  
Lona superior: 63 m²

4. Número de vãos de cobertura com 5,00 metros de largura: 4 Peças

### 5. Materiais dos blocos de concreto para chumbar as ferragens da cobertura:

Concreto: Traço 1:2,5:3 Volume: 0,26 m³  
Número de blocos: 14 unidades  
Dimensões dos blocos: 20x20x40  
Cimento: 82 kg  
Areia: 0,19 m³  
Brita 1: 0,09 m³  
Brita 2: 0,09 m³

São Borja 14/07/2023

Proprietário

Vera Lucia Carbolin Santos

Vera Lucia Carbolin Santos

CPF

775.477.640-53

Técnico

Odacir Decol

Odacir Decol

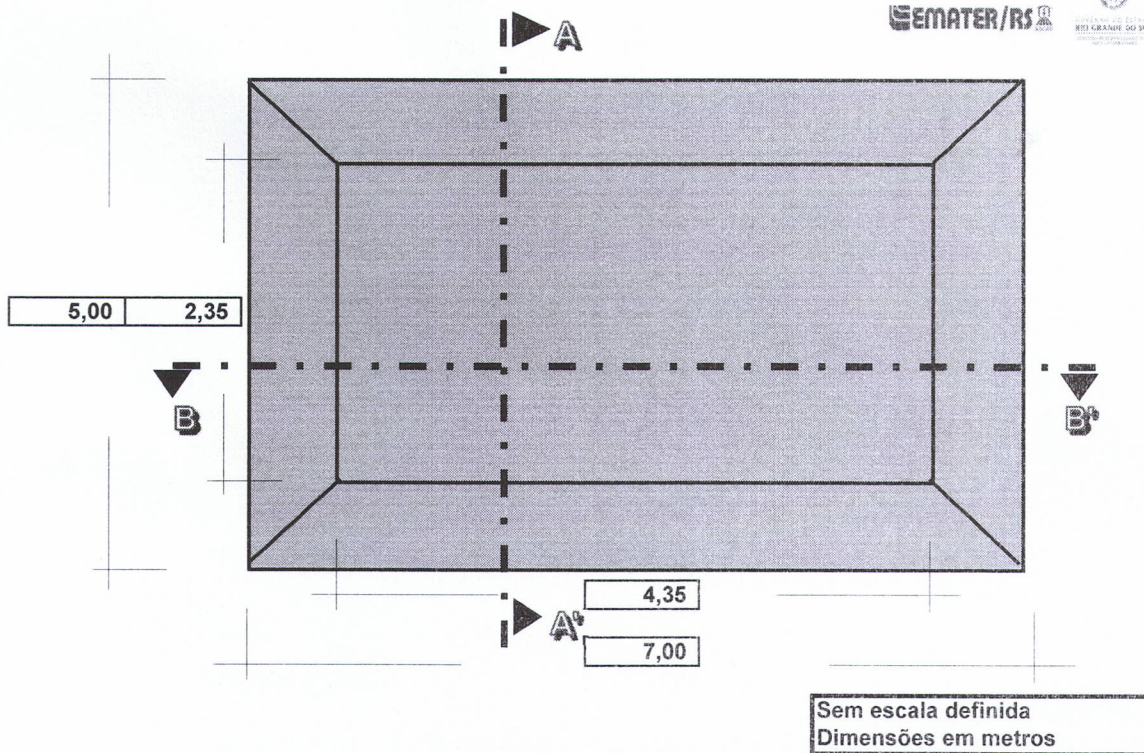
Crea

9618112500-0

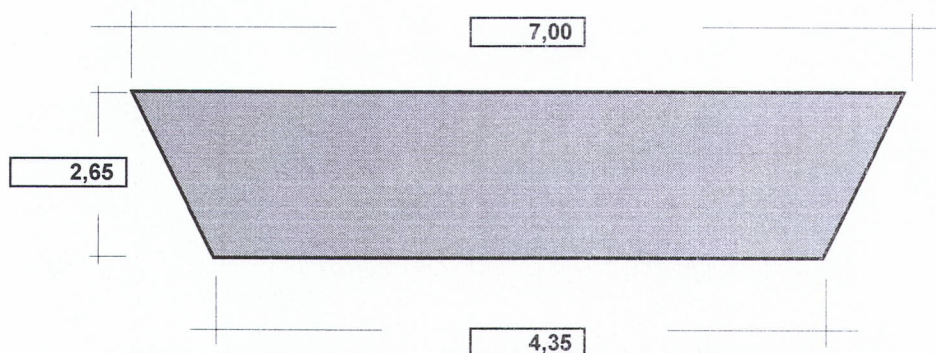


6. PLANTA BAIXA

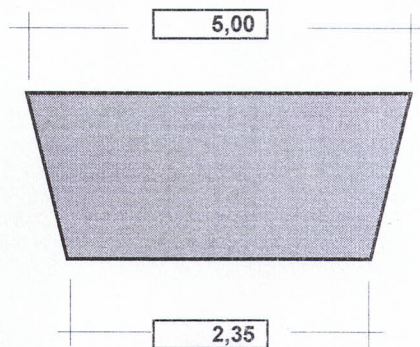
EMATER/RS



7. CORTE: B-B'



8. CORTE: A-A'



São Borja 14/07/2023

Proprietário

*Vera Lucia Carbolin Santos*

Vera Lucia Carbolin Santos

CPF

775.477.640-53

Técnico

*Odacir Decol*

Odacir Decol

Crea

9618112500-0



FOTOS PRÉVIAS DA ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DAS CISTERNAS

**Beneficiário:** Vera Lucia Carbolin Santos

**Município:** São Borja

**Latitude:** -28°29'54,13930"

**Longitude:** -55°43'36,17424

**Tamanho do telhado:** 130 m<sup>2</sup> (mínimo 100m<sup>2</sup>)

**Foto 1 (local de captação):**



**Foto 2 (local implantação reservatório):**



São Borja/ RS 21 de julho de 2023

*Odacir Decol*

Assinatura e carimbo

do Técnico da EMATER

**ODACIR DECOL**

**ERNM II - AGROPECUÁRIA**

**Chefe do E M de São Borja**

**Técnico Agrícola**

**CFTA nº 9618112500-0**

**ASCAR / EMATER RS**

*Vera Lucia Carbolin Santos*

Assinatura do beneficiário





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CFTA**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº BR20230707722**

**Conselho Federal dos Técnicos Agrícolas**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**ODACIR DECOL**

Título profissional: **TÉCNICO AGRÍCOLA EM AGROPECUÁRIA**

Registro CFTA: **96181125000**

**2. Contratante**

Contratante: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural**

CPF/CNPJ: **92.773.142/0001-00**

**RUA BOTAFOGO**

Nº: **1051**

Complemento:

Bairro: **MENINO DEUS**

Cidade: **PORTO ALEGRE**

UF: **RS**

CEP: **90150053**

País: **Brasil**

Telefone:

Email: **emsborja@emater.tche.br**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **24/07/2023**

Valor: **R\$ 69.535,89**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Proprietário: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural**

CPF/CNPJ: **92.773.142/0001-00**

**RUA BOTAFOGO**

Nº: **1051**

Complemento:

Bairro: **MENINO DEUS**

Cidade: **PORTO ALEGRE**

UF: **RS**

CEP: **90150053**

Telefone:

Email: **emsborja@emater.tche.br**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **24/07/2023**

Previsão de término: **24/07/2024**

Finalidade: **Rural**

**4. Atividade Técnica**

**13 - PROJETO**

Quantidade

Unidade

**05 - PROJETO > HIDROLOGIA -> DE CAPTAÇÃO DE ÁGUA -> #CM344 - PARA FINS AGRÍCOLAS**

**3,000**

**un**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Projeto de cisternas Programa Avançar - Vera Lucia Carbolin Santos - CPF 775.477.640-53. - Volnei Rodrigues de Lima - CPF 010.959.440-10. - Tairo Pires Moraes - CPF 013.438.290-03

**6. Declarações**

**7. Entidade de Classe**

CRTA/CFTA (Valor Padrão)

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **ODACIR DECOL** - CPF: **961.811.250-00**

**Sao Borja** **24** de **Julho** de **2023**

Local

data

Contratante: **Associação Sulina de Crédito e Assistência Rural - CNPJ: 92.773.142/0001-00**

**9. Informações**

\* O comprovante de pagamento deverá ser apensado para comprovação de quitação

**10. Valor**

Valor do TRT: **R\$ 40,00**

Pago em: **24/07/2023**

Nosso Número: **8202755689**

A validade deste TRT pode ser verificada em: <http://corporativo.sitag.org.br/publico/>, com a chave: **cZz9Y**  
Impresso em: **24/07/2023 às 09:20:56 por: , ip: 192.168.100.1**

[www.cfta.org.br](http://www.cfta.org.br)

[atendimento@cfta.org.br](mailto:atendimento@cfta.org.br)

Tel: **0800 121 9999**

**CFTA**  
Conselho Federal dos Técnicos  
Agrícolas







## INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

## 01 - CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO

ESPÉCIE

CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA

NÚMERO DO CONTRATO	DATA	LOCAL DE EMISSÃO	UF	PROCESSO ADMINISTRATIVO
RS009700000005	29/04/2020	PORTO ALEGRE	RS	54220.000191/99-76

## 02 - OUTORGANTE

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA - Autarquia Federal criada pelo Decreto Lei nº 1.110, de 09 de julho de 1970, alterado pela Lei nº 7.231, de 23 de outubro de 1964, CNPJ nº 00.375.972/0001-60, sede e jurisdição em todo território nacional.

## 03 - CONCESSIONÁRIA(O)

VERA LUCIA CARBOLIN SANTOS

NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO/ATIVIDADE PRINCIPAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
BRASILEIRA	CASADA	AGRICULTORA	5059946771 - SSP/RS

CPF/CGC	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	UF	CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
775.477.640-53	04/05/1974	RONDA ALTA	RS	RS009700000005

## CONCESSIONÁRIA(O)

ARIZOLI DA COSTA SANTOS

NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	PROFISSÃO/ATIVIDADE PRINCIPAL	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO
BRASILEIRA	CASADO	AGRICULTOR	9059946203 - *****

CPF/CGC	DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	UF	CÓDIGO DO BENEFICIÁRIO
713.455.900-91	01/04/1974	SANTO ANGELO	RS	RS009700000005

## 04 - FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Leis nº 4.947, de 06 de abril de 1966; 8.629, de 25 de fevereiro de 1993, alterada pela Lei nº 13.001, de 20 de junho de 2014 e regulamentada pelo Decreto nº 9.311, de 15 de março de 2018.

## 05 - CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

PA CAMBUCHIM

NÚMERO DO LOTE

004

DENOMINAÇÃO DA GLEBA

IMÓVEL

MUNICÍPIO DE LOCALIZAÇÃO

UF

CÓDIGO DO IMÓVEL NO SNCR

ÁREA (Ha)

RURAL

SAO BORJA

RS

0

599,0000

CONFRONTAÇÕES DO LOTE

LIMITES E CONFRONTAÇÕES: Norte- C/ Marcelo Renato Battanoli Lima; Sul- C/ Moacir Ganguilhet Lul e Estrada Municipal; Leste- C/ Marcelo Renato Battanoli Lima e Moacir Ganguilhet Lul; Oeste- C/ Estrada Municipal e Marcelo Renato Battanoli Lima.

ÁREA DE EXPLORAÇÃO COLETIVA

FRAÇÃO IDEAL DE 1/ 30 DA ÁREA TOTAL DO IMÓVEL DE

599,0000

Ha

ÁREA DA FRAÇÃO (Ha)

20,0210

ÁREA TOTAL OUTORGADA POR EXTENSO  
VINTE HECTARES, DOIS ARES E DEZ CENTIARES

ÁREA TOTAL (Ha)

20,0210

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, INTEGRAM O PRESENTE TÍTULO E DEVERÃO, IGUALMENTE, COMPOR O REGISTRO DE IMÓVEL CORRESPONDENTE

DATA

RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO/DEMARCAÇÃO

CREA

REGISTRO IMOBILIÁRIO

PROPRIETÁRIO

MATR/TRANSC.

OFÍCIO

LIVRO

FOLHA/FICHA

COMARCA

UF

INCRA

R-1-12397

2

1 E 2

SÃO BORJA

O PRESENTE TÍTULO REGE-SE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES ESPECIFICADAS NO VERSO

IMPRESSO ELETRONICAMENTE PELO SISTEMA DE INFORMAÇÕES DE PROJETOS DE REFORMA AGRÁRIA - SIPRA - V. WEB



## DAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

O CONCEDENTE, qualificado com fundamento na legislação federal de regência, tendo em vista o que consta do respectivo processo administrativo, firma com o CONCESSIONÁRIO o presente CONTRATO DE CONCESSÃO DE USO – CCU, de caráter provisório, gratuito e inegociável, concedendo ao mesmo o direito de uso para exploração rural do imóvel, sob as condições constantes das cláusulas seguintes:

### OBRIGAÇÕES DO CONCEDENTE:

- I) promover ações visando dar acesso às políticas de créditos, execução dos serviços de medição e demarcação topográfica, bem como a viabilização da infraestrutura básica, previstos no Plano de Desenvolvimento do Assentamento – PDA ou outro instrumento que o Incra utilize ou venha a utilizar;
- II) autorizar o CONCESSIONÁRIO a constituir penhor junto às entidades oficiais: a) das safras ou lavouras obtidas na vigência deste contrato; b) dos animais, maquinários, implementos, veículos e materiais agrícolas de propriedade do mesmo;
- III) promoverá ações visando a consolidação do projeto de assentamento, nos termos do art. 17 da Lei 8.629, de 1993.

### OBRIGAÇÕES DO CONCESSIONÁRIO, sob condição resolutiva:

- IV) explorar o imóvel direta e pessoalmente, por meio de sua unidade familiar, exceto se verificada situação que enseje justa causa ou motivo de força maior reconhecido pelo Incra, admitidas a intermediação de cooperativas, a participação de terceiros, onerosa ou gratuita, e a celebração do contrato de integração de que trata a Lei nº 13.288, de 16 de maio de 2016;
- V) não ceder, a qualquer título, a posse ou a propriedade da parcela recebida, ainda que provisória e parcialmente, para uso ou exploração por terceiros;
- VI) observar a legislação ambiental, em especial quanto à manutenção e à preservação das áreas de reserva legal e de preservação permanente;
- VII) o presente CONTRATO é inegociável por ato inter vivos.

### CONDIÇÕES GERAIS:

- VIII) observar as diretrizes técnicas, econômicas e sociais definidas pelo Incra para projeto de assentamento;
- IX) o CONCESSIONÁRIO facilitará, a qualquer tempo, o ingresso no imóvel de representantes do CONCEDENTE, devidamente credenciados, para fiscalizar o cumprimento das cláusulas e condições estipuladas neste CONTRATO;
- X) o presente CONTRATO é transferível a qualquer tempo por sucessão legítima ou testamentária, desde que os herdeiros ou legatários atendam aos critérios de elegibilidade do Programa Nacional de Reforma Agrária – PNRA e assumam as obrigações constantes do presente instrumento vedado o fracionamento do lote;
- XI) o presente CONTRATO terá vigência até a titulação definitiva, que poderá se dar por meio da Concessão de Direito Real de Uso – CDRU ou Título de Domínio – TD;
- XII) o CONCEDENTE rescindir o presente CONTRATO, independente de qualquer procedimento ou medida judicial, se o CONCESSIONÁRIO infringir os termos previstos nas cláusulas IV, V, VI e VII acima descritas;
- XIII) os casos omissos no presente CONTRATO resolver-se-ão com base na legislação em vigor;
- XIV) o presente contrato é firmado em duas vias de igual teor e forma, aceitando o CONCESSIONÁRIO, expressamente, as cláusulas e condições dele constantes, ficando eleito o foro da cidade da sede da Superintendência Regional do Incra, com renúncia a qualquer outro, para dirimir quaisquer dúvidas que resultarem do presente instrumento.

Superintendente Regional

Raquel May Chula

Superintendente Regional Substituta

Portaria 1.762

INCRA/RS

Concessionária(o)

Concessionária(o)

Testemunha

CPF 887045930 ou

Testemunha

CPF 565.081.400-78

CLOVIS ROBERTO SCHWENCK